



18.05.2023

# **KOMUNIKAT - KONTROLE NIERUCHOMOŚCI Z SZAMBAMI**

## **KOMUNIKAT**

Burmistrz Miasta Czuchowa informuje, że w 2023 roku rozpoczną się kontrole nieruchomości wyposażonych w zbiorniki bezodpływowe (szamba) oraz przydomowe oczyszczalnie ścieków, które będą trwały do 09.08.2024 r.

Ustawa z 7 lipca 2022 roku o zmianie ustawy – Prawo wodne oraz niektórych innych ustaw wprowadzono m.in. zmiany do ustawy z 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. Nowelizacja ta nałożyła na gminy obowiązek przeprowadzenia, co najmniej raz na dwa lata, kontroli nieruchomości wyposażonych w zbiorniki bezodpływowe (szamba) lub przydomowe oczyszczalnie ścieków, w zakresie posiadania pisemnych umów na świadczenie usługi wywozu nieczystości ciekłych oraz dowodów uiszczania opłat za te usługi.

Jednocześnie przypomina się, że zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2519 ze zm.) *właściciele nieruchomości, którzy pozbywają się z terenu nieruchomości nieczystości ciekłych, obowiązani są do udokumentowania, w formie umowy, korzystania z usług wykonywanych przez przedsiębiorcę posiadającego zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpornych i transportu nieczystości ciekłych, przez okazanie takich umów i dowodów uiszczenia opłat za te usługi.*

Kontrola będzie polegała na sprawdzeniu zawartej umowy z uprawnionym przedsiębiorcą oraz okazaniu dowodów potwierdzających uiszczenie opłat za tę usługę (rachunki lub faktury, na których wskazany będzie adres nieruchomości i ilość odebranych nieczystości ciekłych). **Posiadane dokumenty powinny potwierdzać regularność opróżniania zbiornika.** W przypadku wyposażenia nieruchomości w przydomowe oczyszczalnie ścieków, należy pamiętać o obowiązku pozbywania się osadów ściekowych, zgodnie z częstotliwością wskazaną w instrukcji eksploatacji przydomowej oczyszczalni ścieków, jednak nie rzadziej niż **1 raz na rok**. Opróżnianie osadnika powinno być udokumentowane poprzez podpisanie umowy na wywóz osadów ściekowych oraz posiadanie dowodów uiszczenia opłat za tę usługę.

Zasady zbierania i pozbywania się nieczystości ciekłych określa § 1 ust. 3 Uchwały Nr L.412.2023 Rady Miejskiej w Czuchowie z dnia 6 lutego 2023 r. w sprawie zmiany uchwały nr XLIII.362.2022 Rady Miejskiej w Czuchowie z dnia 12 września 2022 r. w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Miejskiej Czuchów (Dz. Urz. Woj. Pom. z dn. 24 lutego 2023 r., poz. 1027).

Prosimy Państwa o współpracę i udostępnienie niezbędnych dokumentów będących przedmiotem kontroli.

Art. 10 ww. ustawy przewiduje kary grzywny m. in. dla osób utrudniających przeprowadzanie kontroli oraz osób nieprzestrzegających obowiązków określonych w regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Miejskiej Czuchów.

**Właściciele nieruchomości, którzy nie mają jeszcze podpisanych umów na opróżnianie zbiorników bezodpornych oraz przydomowych oczyszczalni ścieków, powinni to uczynić jak najszybciej.**