

UCHWAŁA NR
RADY MIJESKIEJ W CZŁUCHOWIE
Z DNIA r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ul.
Plantowej obejmującego Jezioro Urzędowe w Człuchowie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), Uchwały Nr XXVII.224.2021 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 8 lutego 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ul. Plantowej obejmującego Jezioro Urzędowe w Człuchowie oraz Uchwały nr XXXI.260.2021 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 24 czerwca 2021 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXVII.224.2021 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 8 lutego 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ul. Plantowej obejmującego Jezioro Urzędowe w Człuchowie, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Człuchów przyjętego uchwałą Nr LIII/306/2009 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 25 listopada 2009 r., uchwała się, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne.

- §1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ul. Plantowej obejmującego Jezioro Urzędowe w Człuchowie, zwany dalej planem.
2. Integralną częścią uchwały są:
- 1) rysunek planu miejscowego w skali 1:1000 - zwany dalej rysunkiem planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały,
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały,
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały,
 - 4) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.
3. Oznaczenia graficzne rysunku planu będące obowiązującymi ustaleniami planu:
- 1) granica opracowania planu miejscowego,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 4) obowiązująca linia zabudowy,
 - 5) wymiarowanie (w metrach),
 - 6) zabytki nieruchome ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków, znajdujące się w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków,
 - 7) zabytki nieruchome ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków, wyznaczone przez Burmistrza Człuchowa,
 - 8) stanowiska archeologiczne objęte strefami ochrony konserwatorskiej,
 - 9) układ urbanistyczny miasta Człuchowa wpisany do Rejestru Zabytków Województwa Pomorskiego,

10) strefa ograniczonej ochrony konserwatorsko-archeologicznej VIII obszaru miasta polokacyjnego.

4. Przeznaczenie terenów:

- 1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej,
- 3) M/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz usługowej,
- 4) U – tereny zabudowy usługowej,
- 5) ZNN – teren zieleni naturalnej,
- 6) ZL – las,
- 7) ZP/WS – tereny zieleni urządzonej i wód powierzchniowych śródlądowych,
- 8) WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
- 9) K – tereny infrastruktury technicznej kanalizacyjnej,
- 10) E – tereny infrastruktury technicznej elektroenergetycznej,
- 11) KDL – teren drogi publicznej klasy lokalnej,
- 12) KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej,
- 13) KDW – tereny dróg wewnętrznych,
- 14) KX – tereny publicznych ciągów pieszych.

5. Oznaczenia informacyjne nie będące ustaleniami planu:

- 1) granica administracyjna miasta Człuchów,
- 2) nazwa gminy,
- 3) nazwy obiektów fizjograficznych,
- 4) nazwy ulic,
- 5) granica Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Człuchowskich,
- 6) napowietrzna linia elektroenergetyczna SN wraz ze strefą ochronną,
- 7) strefa związana z ograniczeniami wynikającymi z sąsiedztwa linii kolejowych.

6. Pozostałe oznaczenia nie wymienione w ust. 3, 4 i 5 stanowią treści mapy zasadniczej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

§ 2. 1. Ilekróć w uchwale jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 2) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503);
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć część graficzną planu, stanowiącą załącznik nr 1 do uchwały;
- 4) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 5) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie rozdzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 6) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar na którym dopuszcza się wznoszenie zabudowy, linia ta nie dotyczy tych elementów zabudowy, które są usytuowane w całości poniżej poziomu terenu oraz takich jak np. wykusze, balkony itp., nie dotyczy także takich elementów jak wejścia, schody, podesty, rampy itp., **przy czym wyjątek nie dotyczy terenów od strony drogi krajowej;**
- 7) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć ściśle określoną linię usytuowania ściany frontowej głównej bryły budynku o funkcji podstawowej (tzn. że nie dotyczy ona budynków gospodarczych, garażowych i innych towarzyszących, dla których linię tę należy rozumieć jako linię nieprzekraczalną), linia ta nie dotyczy tych elementów zabudowy, które są usytuowane w całości poniżej poziomu terenu oraz takich jak np. wykusze, balkony itp., nie dotyczy także takich elementów

- jak wejścia, schody, podesty, rampy itp., przy czym nie dopuszcza się sytuowania jakichkolwiek elementów w terenach komunikacyjnych lub pod nimi;
- 8) oznaczeniach informacyjnych – należy przez to rozumieć oznaczenia umieszczone na rysunku planu nie będące ustaleniami planu, wskazujące na istotne elementy zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych i stanu faktycznego.
2. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, nie wyjaśnione w ust. 1, należy interpretować zgodnie z definicjami wynikającymi z przepisów odrębnych.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne.

§ 3. W planie miejscowym nie występuje potrzeba określania:

1. Zasad kształtowania krajobrazu.
2. Granic i sposobu zagospodarowania terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych.
3. Krajobrazów priorytetowych określanych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa, będących w trakcie opracowania.
4. Szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

§ 4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. W zakresie istniejącej zabudowy dopuszcza się zachowanie budynków i budowli:
 - 1) usytuowanych w odległości mniejszej od granicy z sąsiednią działką budowlaną niż dopuszczają to przepisy odrębne, z możliwością prowadzenia w ich obrębie robót budowlanych, jednak bez możliwości pomniejszenia tej odległości;
 - 2) o parametrach większych niż określone w planie, z możliwością prowadzenia w ich obrębie robót budowlanych, bez możliwości zwiększenia parametrów przekroczonych;
 - 3) o funkcji, która nie jest zgodna z przeznaczeniem określonym w niniejszym planie, dla których dopuszcza się przebudowę lub remont, bez zmiany parametrów zewnętrznych tych budynków i budowli;
 - 4) o geometrii dachów innej niż ustalona w planie.
2. Ustala się realizację zabudowy w obrębie nieprzekraczalnych linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu oraz przepisami odrębnymi.
3. Dopuszcza się podpiwniczenia budynków.
4. Ustala się realizację dojazdów i dojazdów jako utwardzonych.
5. Nie wyznacza się linii zabudowy, intensywności zabudowy, powierzchni zabudowy oraz gabarytów obiektów w terenach ZNN, ZL, WS, KDL, KDD, KDW, KX, nie wyznacza się linii zabudowy w terenach ZP/WS, K, E.
6. Obowiązują ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów zawarte w rozdziale 3.

§ 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

1. Obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacji.
2. Ustala się obowiązek zachowania walorów środowiska przyrodniczego, w tym istniejącej zieleni, pojedynczych drzew i krzewów oraz ich skupisk, obowiązuje zakaz wycinania drzew, oprócz przypadków bezpośredniego zagrożenia lub kolizji z planowaną inwestycją, w tym w szczególności w przypadku przebudowy dojazdów do działek.

3. Przy kształtowaniu terenów biologicznie czynnych nakaz stosowania zieleni wysokiej i niskiej na wszystkich nieutwardzonych powierzchniach terenu.
4. Nakaz realizacji nowych zadrzewień i zakrzewień zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi w formie grup drzew i krzewów lub w szpalerach wzdłuż ciągów komunikacyjnych i granic własności.
5. Część obszaru objętego planem miejscowym, w szczególności tereny 7WS, 12MN/U, 9WS, 14KX, 16ZP/WS, 17MN, 22KX oraz części terenów 2ZP/WS, 4M/U, 10MN/U, 11MN/U, 8ZL, 13KDW, 18KDW, 21KDD, 23KDW, 24MN, 37KDL, 25KX, 30KDW, 31MN, 33WS, 34MN, 35KDW, 36MN leżą w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Człuchowskich, dla którego obowiązują zakazy określone w przepisach odrębnych, a którego granice wskazano na rysunku planu.
6. Obowiązują ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów zawarte w rozdziale 3.

§ 6. Zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Część terenu 2ZP/WS, wskazana na rysunku planu, stanowi Układ Urbanistyczny Miasta Człuchowa wpisany do Rejestru Zabytków Województwa Pomorskiego, dla którego obowiązują przepisy odrębne w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.
2. Część obszaru objętego planem miejscowym, w szczególności tereny 1M/U, 3K, 4M/U, 5KDD, 6M/U oraz część terenu 2ZP/WS, wskazana na rysunku planu, objęta jest strefą ograniczonej ochrony konserwatorsko-archeologicznej VIII obszaru miasta polokacyjnego, gdzie wszelkie roboty ziemne lub zmiany charakteru dotychczasowej działalności, mogące doprowadzić do jej przekształcenia lub zniszczenia, wymagają przeprowadzenia niezbędnych badań archeologicznych, których zakres i rodzaj ustala wojewódzki konserwator zabytków w trybie przepisów odrębnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.
3. W granicach obszaru objętego planem miejscowym, w szczególności w terenach 7WS, 12MN/U, 11MN/U, 10MN/U, 13KDW, 14KX, 15KX, 18KDW, 16ZP/WS, 17MN, 19MN/U, 20U, 22KX, 23KDW, 24MN, 37KDL, 26KDW, 27MN, 28KDD, 25KX, 30KDW, 31MN, 29MN, 35KDW, 36MN, 39MN/U, 49MN, 50ZNN, znajdują się stanowiska archeologiczne objęte strefami ochrony konserwatorskiej, w których wszelkie roboty ziemne lub zmiany charakteru dotychczasowej działalności, mogące doprowadzić do ich przekształcenia lub zniszczenia, wymagają przeprowadzenia niezbędnych badań archeologicznych, których zakres i rodzaj ustala wojewódzki konserwator zabytków w trybie przepisów odrębnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.
4. W granicach obszaru objętego planem miejscowym znajdują się zabytki nieruchome ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków, tj.:
 - 1) zabytki nieruchome znajdujące się w ewidencji zabytków Województwa Pomorskiego:
 - budynek przemysłowy (przepompownia), ul. Garbarska 9 (teren 3K),
 - 2) zabytki nieruchome wyznaczone przez Burmistrza Miasta Człuchowa w porozumieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków:
 - a) budynek mieszkalny, ul. Jacka i Agatki 1 (teren 4M/U),
 - b) budynek mieszkalny, ul. Jacka i Agatki 3 (teren 4M/U),
 - c) budynek administracyjny, ul. Plantowa 2 (teren 10MN/U).
5. Dla obiektów wymienionych w ust. 4 obowiązują:
 - 1) nakaz ochrony zachowanych historycznych cech budynków, takich jak: wysokość budynku, kąt nachylenia połaci dachowych, forma elewacji od strony ulicy (rozmięszczenie otworów okiennych i drzwiowych, podziały historyczne elewacji), detal architektoniczny elewacji od strony ulicy (kształt, wielkość okien, podziały stolarki okiennej i drzwiowej) – nie dopuszcza się nadbudowy budynków,

- 2) zakaz docieplania od zewnątrz budynku z elewacjami ceglanymi lub z zachowanym detalem architektonicznym; w pozostałych przypadkach dopuszcza się docieplenie zewnętrzne pod warunkiem wykończenia elewacji i użycia materiałów nawiązujących do historycznego charakteru, jak cegła, tynk oraz nakazuje się utrzymanie historycznej kompozycji budynku,
 - 3) dopuszczenie remontów i rozbudowy budynków oraz przystosowania obiektów do nowych współczesnych wymogów technicznych i funkcjonalnych poprzez dopuszczenie przebudowy i rozbudowy budynków oraz budowy nowych lukarn dachowych wyłącznie na elewacjach tylnych niewyeksponowanych (w głąb działki),
 - 4) zakaz zmiany wymiarów otworów okiennych i drzwiowych w elewacjach od strony ulicy (dopuszcza się przywrócenie historycznego kształtu otworów okiennych i drzwiowych),
 - 5) nakaz zachowania pierwotnych podziałów okiennych i drzwiowych w elewacjach od strony ulicy (wyeksponowanych),
 - 6) nakaz zachowania istniejących, historycznych materiałów elewacyjnych w elewacjach od strony ulicy (wyeksponowanych),
 - 7) roboty remontowe lokali mieszkalnych lub usługowych oraz izolacji zewnętrznej ścian fundamentowych budynków nie wymagają uzgodnienia z właściwym konserwatorem zabytków.
6. W przypadku odkrycia podczas realizowania prac ziemnych przedmiotu posiadającego cechy zabytku, zastosowanie mają przepisy odrębne.

§ 7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1. Obszarami przestrzeni publicznych w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym są tereny ZP/WS – tereny zieleni urządzonej i wód powierzchniowych śródlądowych;
2. Dla obszarów przestrzeni publicznych ustala się:
 - 1) obowiązek kształtowania terenów w sposób otwarty i powiązany z terenami komunikacji,
 - 2) obowiązek realizacji obiektów, urządzeń i miejsc sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych,
 - 3) zakaz realizacji tymczasowych obiektów budowlanych,
 - 4) zagospodarowanie terenu i kształtowanie nawierzchni chodników i ścieżek w sposób umożliwiający korzystanie osobom niepełnosprawnym.

§ 8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1. Obsługę komunikacyjną obszarów objętych planem stanowią drogi publiczne oznaczone symbolami KDL, KDD oraz tereny komunikacji wewnętrznej i tereny ciągów pieszych w terenach funkcjonalnych.
2. W liniach rozgraniczających tereny dopuszcza się sytuowanie sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi, a także przebudowy, zmiany lokalizacji, istniejących sieci kolidujących z planowaną zabudową.
3. Zaopatrzenie w wodę:
 - 1) obowiązuje zaopatrzenie w wodę z gminnego systemu wodociągowego;
 - 2) dopuszcza się rozbudowę sieci i urządzeń wodociągowych do zaopatrzenia zabudowy w wodę, w oparciu o istniejące i projektowane sieci wodociągowe;
 - 3) zapewnienie wody w warunkach kryzysowych zgodnie z wymogami obrony cywilnej;
 - 4) wodę dla celów przeciwpożarowych należy zapewnić z istniejących i projektowanych sieci, uzbrojonych w hydranty lub z innych źródeł, z dopuszczeniem lokalizacji zbiorników przeciwpożarowych.
4. Odprowadzenie ścieków:
 - 1) do kanalizacji sanitarnej zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) dopuszcza się rozbudowę sieci i urządzeń kanalizacji sanitarnej.

5. Odprowadzenie wód opadowych w obrębie działki budowlanej lub do kanalizacji deszczowej, zgodnie z przepisami odrębnymi. Zakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych do systemów odwadniających dróg publicznych.
6. Zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - 1) dopuszcza się rozbudowę sieci i urządzeń przesyłu energii elektrycznej do zaopatrzenia zabudowy w energię elektryczną, w oparciu o istniejące i projektowane linie energetyczne średniego i niskiego napięcia;
 - 2) zaopatrzenie zabudowy w energię elektryczną będzie się odbywać z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych;
 - 3) dopuszcza się realizację odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 500 kW, za wyjątkiem elektrowni wiatrowych i biogazowni;
 - 4) dopuszcza się przebudowę sieci przesyłu energii elektrycznej;
 - 5) wzdłuż elektroenergetycznych linii napowietrznych średniego napięcia obowiązują strefy ochronne, w których występują ograniczenia dla zabudowy i zagospodarowania terenu według obowiązujących przepisów odrębnych;
 - 6) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych.
7. Zaopatrzenie w ciepło:
 - 1) z istniejącego systemu ciepłowniczego, przy czym dopuszcza się jego rozbudowę i przebudowę lub z indywidualnych źródeł, z zastosowaniem technologii i paliw nie przekraczających dopuszczalnych norm emisji, zgodnie z przepisami odrębnymi.
8. Zaopatrzenie w gaz:
 - 1) ustala się zaopatrzenie z istniejącej sieci gazowej, przy czym dopuszcza się jej rozbudowę i przebudowę lub zaopatrzenie z indywidualnych źródeł, w szczególności z butli gazowych,
 - 2) dla istniejących sieci gazowych obowiązują strefy kontrolowane zgodnie z przepisami odrębnymi.
9. W zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej zapotrzebowanie należy zaspokoić w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć telekomunikacyjną.
10. W zakresie gospodarki odpadami:
 - 1) na działkach budowlanych należy przewidzieć miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych, zgodnie z przepisami techniczno - budowlanymi, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji;
 - 2) dopuszcza się urządzenie miejsc do czasowego składowania odpadów w formie wiat lub innych obiektów budowlanych bez określania ich gabarytów;
 - 3) odpady komunalne należy wywozić na składowisko odpadów lub do utylizacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustaw oraz uchwalonymi przepisami lokalnymi;
 - 4) odpady inne niż komunalne należy zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności z ustawą o odpadach.

§ 9. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy:

1. Dla wszystkich terenów niebędących własnością gminy w wysokości 30%.
2. Dla terenów stanowiących własność gminy w wysokości 0%.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe.

§ 10. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 17MN, 24MN, 27MN, 29MN, 31MN, 34MN, 36MN ustala się:

1. Przeznaczenie:
 - 1) podstawowe - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

- 2) dopuszczalne - obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, lokalizacja zabudowy towarzyszącej w formie wiat, garaży, budynków gospodarczych itp.;
2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:
 - 1) ustala się realizację budynków wolnostojących oraz budynków w zabudowie bliźniaczej,
 - 2) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych,
 - 3) ustala się nakaz zastosowania jednolitej kolorystyki dachów oraz elewacji na wszystkich budynkach w obrębie działki budowlanej,
 - 4) ustala się nakaz zastosowania koloru grafitowego dla dachów na wszystkich budynkach w obrębie terenu,
 - 5) ustala się nakaz zastosowania stonowanych kolorów, wybranych z tzw. gamy barw ziemi, ciepłych szarości lub beży dla elewacji na wszystkich budynkach w obrębie terenu;
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - 1) dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) teren 17MN oraz części terenów 24MN, 31MN, 34MN, 36MN znajdują się w Obszarze Chronionego Krajobrazu Jezior Człuchowskich, w związku z czym obowiązują przepisy odrębne w tym zakresie;
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej: w granicach terenów 17MN, 24MN, 27MN, 29MN, 31MN, 36MN znajdują się stanowiska archeologiczne objęte strefami ochrony konserwatorskiej, dla których obowiązują ustalenia §6 ust. 3;
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie występuje potrzeba określenia;
6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy - 0,05 – 0,6 działki budowlanej,
 - 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 60% działki budowlanej,
 - 3) powierzchnia zabudowy - do 20% powierzchni działki,
 - 4) wolnostojące garaże oraz budynki gospodarcze w kolorystyce budynku mieszkalnego;
 - 5) minimalna liczba miejsc do parkowania:
 - a) 1 stanowisko na jeden lokal mieszkalny, przy czym jako miejsce parkingowe uznaje się również miejsce w garażu,
 - b) minimalna liczba miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – nie występuje potrzeba określenia,
 - 6) realizacja miejsc do parkowania jako utwardzonych: wbudowanych lub zewnętrznych;
 - 7) gabaryty obiektów:
 - a) wysokość zabudowy o przeznaczeniu podstawowym – nie więcej niż 9,0 m,
 - b) wysokość zabudowy towarzyszącej o przeznaczeniu dopuszczalnym – nie więcej niż 5,0 m
 - c) geometria dachu i jego układ dla nowych budynków oraz przebudów - dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci od 30 ° do 45°, przy czym kąt ten nie dotyczy daszków nad wejściami, lukarnami, oknami w dachu itp.,
 - 8) minimalne powierzchnie nowo wydzielonych działek budowlanych – 1500 m²,
7. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - 1) przez tereny 34MN i 36MN przebiega linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz ze strefą ochronną, w związku z czym zastosowanie mają przepisy odrębne;
 - 2) części terenów 24MN, 27MN, 31MN, 29MN, 34MN, 36MN znajdują się w zasięgu strefy związanej z ograniczeniami wynikającymi z sąsiedztwa linii kolejowych, w związku z czym zastosowanie mają przepisy odrębne.
8. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów: dla części terenu 31MN obejmującego działki ewidencyjne nr 252/5, 252/2, 252/6 dopuszcza się tymczasowy sposób użytkowania terenu jako funkcję zabudowy zagrodowej, z zachowaniem ustaleń szczegółowych dla terenu, na okres nie dłuższy niż 50 lat od dnia wejścia w życie niniejszego planu.

§ 11. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **44MN, 47MN, 48MN, 49MN** ustala się:

1. Przeznaczenie:
 - 1) podstawowe - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) dopuszczalne - obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, lokalizacja zabudowy towarzyszącej w formie wiat, garaży, budynków gospodarczych itp.;
2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:
 - 1) ustala się realizację budynków wolnostojących oraz budynków w zabudowie bliźniaczej,
 - 2) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garażowych w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej,
 - 3) ustala się nakaz zastosowania jednolitej kolorystyki dachów oraz elewacji na wszystkich budynkach w obrębie działki budowlanej,
 - 4) ustala się nakaz zastosowania kolorów w odcieniach czerwieni, brązu lub grafitu dla dachów na wszystkich budynkach w obrębie terenu,
 - 5) ustala się nakaz zastosowania stonowanych kolorów, wybranych z tzw. gamy barw ziemi, ciepłych szarości lub beży dla elewacji na wszystkich budynkach w obrębie terenu;
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej: w granicach terenu 49MN znajduje się stanowisko archeologiczne objęte strefą ochrony konserwatorskiej, dla którego obowiązują ustalenia §6 ust. 3;
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie występuje potrzeba określenia;
6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy - 0,1 – 0,9 działki budowlanej,
 - 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 50% działki budowlanej,
 - 3) powierzchnia zabudowy - do 30% powierzchni działki,
 - 4) wolnostojące garaże oraz budynki gospodarcze w kolorystyce budynku mieszkalnego;
 - 5) minimalna liczba miejsc do parkowania:
 - a) 1 stanowisko na jeden lokal mieszkalny, przy czym jako miejsce parkingowe uznaje się również miejsce w garażu,
 - b) minimalna liczba miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – nie występuje potrzeba określenia,
 - 6) realizacja miejsc do parkowania jako utwardzonych: wbudowanych lub zewnętrznych;
 - 7) gabaryty obiektów:
 - a) wysokość zabudowy o przeznaczeniu podstawowym – nie więcej niż 9,0 m,
 - b) wysokość zabudowy towarzyszącej o przeznaczeniu dopuszczalnym – nie więcej niż 5,0 m,
 - c) geometria dachu i jego układ dla nowych budynków oraz przebudów - dachy dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 30 ° do 45°, przy czym kąt ten nie dotyczy daszków nad wejściami, lukarnami, oknami w dachu itp.,
 - 8) minimalne powierzchnie nowo wydzielonych działek budowlanych - 800 m²;
7. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – części terenów 44MN, 48MN, 49MN znajdują się w zasięgu strefy związanej z ograniczeniami wynikającymi z sąsiedztwa linii kolejowych, w związku z czym zastosowanie mają przepisy odrębne.
8. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określenia.

§ 12. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **11MN/U, 12MN/U** ustala się:

1. Przeznaczenie:
 - 1) podstawowe - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej,
 - 2) dopuszczalne - obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne, dojścia, dojazdy, lokalizacja zabudowy towarzyszącej w formie wiat, garaży, budynków gospodarczych, zieleni urządzona itp.;
2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:
 - 1) ustala się realizację budynków wolnostojących oraz budynków w zabudowie bliźniaczej,
 - 2) możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej łącznie i rozdzielnie,
 - 3) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych,
 - 4) ustala się nakaz zastosowania jednolitej kolorystyki dachów oraz elewacji na wszystkich budynkach w obrębie działki budowlanej,
 - 5) ustala się nakaz zastosowania kolorów w odcieniach czerwieni, brązu lub grafitu dla dachów na wszystkich budynkach w obrębie terenu,
 - 6) ustala się nakaz zastosowania stonowanych kolorów, wybranych z tzw. gamy barw ziemi, ciepłych szarości lub beży dla elewacji na wszystkich budynkach w obrębie terenu;
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - 1) dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
 - 2) zakaz lokalizacji usług związanych ze skupem metali i tworzyw sztucznych (odpadów), spopielaniem zwłok, usług związanych z kamieniarswem, stolarnią oraz usługami handlu dotyczącymi sprzedaży materiałów budowlanych,
 - 3) teren 12MN/U i część terenu 11MN/U znajdują się w Obszarze Chronionego Krajobrazu Jezior Człuchowskich, w związku z czym obowiązują przepisy odrębne w tym zakresie;
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej: w granicach terenów 11MN/U i 12MN/U znajdują się stanowiska archeologiczne objęte strefami ochrony konserwatorskiej, dla których obowiązują ustalenia §6 ust. 3;
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie występuje potrzeba określenia;
6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy - 0,08 – 1,3 działki budowlanej,
 - 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 50% działki budowlanej,
 - 3) powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki,
 - 4) wolnostojące garaże oraz budynki gospodarcze w kolorystyce budynku o przeznaczeniu podstawowym;
 - 5) minimalna liczba miejsc do parkowania:
 - a) 1 stanowisko na jeden lokal mieszkalny, przy czym jako miejsce parkingowe uznaje się również miejsce w garażu,
 - b) 1 stanowisko na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni usługowej budynków,
 - c) minimalna liczba miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – minimum 1 stanowisko na każde rozpoczęte 10 miejsc do parkowania;
 - 6) realizacja miejsc do parkowania jako utwardzonych: wbudowanych lub zewnętrznych;
 - 7) gabaryty obiektów:
 - a) wysokość zabudowy o przeznaczeniu podstawowym - nie więcej niż 9,0 m,
 - b) wysokość zabudowy towarzyszącej o przeznaczeniu dopuszczalnym – nie więcej niż 6,0 m
 - c) geometria dachu i jego układ dla nowych budynków oraz przebudów - dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci od 30 ° do 45°, przy czym kąt ten nie dotyczy daszków nad wejściami, lukarnami, oknami w dachu itp.;
 - 8) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – 1000 m²;
7. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – nie występuje potrzeba określania.

8. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określenia.

§ 13. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **10MN/U**, **19MN/U** ustala się:

1. Przeznaczenie:

- 1) podstawowe - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej,
- 2) dopuszczalne - obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne, dojścia, dojazdy, lokalizacja zabudowy towarzyszącej w formie wiat, garaży, budynków gospodarczych, zieleni urządzona itp.;

2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) ustala się realizację budynków wolnostojących oraz budynków w zabudowie bliźniaczej,
- 2) możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej łącznie i rozdzielnie,
- 3) dla terenu 10MN/U dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej,
- 4) ustala się nakaz zastosowania jednolitej kolorystyki dachów oraz elewacji na wszystkich budynkach w obrębie działki budowlanej,
- 5) ustala się nakaz zastosowania kolorów w odcieniach czerwieni, brązu lub grafitu dla dachów na wszystkich budynkach w obrębie terenu,
- 6) ustala się nakaz zastosowania stonowanych kolorów, wybranych z tzw. gamy barw ziemi, ciepłych szarości lub beży dla elewacji na wszystkich budynkach w obrębie terenu;

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
- 2) ze względu na sąsiedztwo fragmentu terenu 10MN/U z drogą krajową o dużym natężeniu ruchu obowiązuje nakaz stosowania technologii budowy zapewniającej ochronę przed hałasem i drganiami związanymi z ruchem komunikacyjnym zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) zakaz lokalizacji usług związanych ze skupem metali i tworzyw sztucznych (odpadów), spopielaniem zwłok, usług związanych z kamieniarstwem, stolarnią oraz usługami handlu dotyczącymi sprzedaży materiałów budowlanych,
- 4) część terenu 10MN/U znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu Jezior Człuchowskich, w związku z czym obowiązują przepisy odrębne w tym zakresie;

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) w granicach terenów 10MN/U i 19MN/U znajdują się stanowiska archeologiczne objęte strefami ochrony konserwatorskiej, dla których obowiązują ustalenia §6 ust. 3,
- 2) w terenie 10MN/U znajduje się obiekt ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków, dla którego obowiązują ustalenia §6 ust. 4 i 5;

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie występuje potrzeba określenia;

6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy - 0,08 – 1,3 działki budowlanej,
- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 50% działki budowlanej,
- 3) powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki,
- 4) wolnostojące garaże oraz budynki gospodarcze w kolorystyce budynku o przeznaczeniu podstawowym;
- 5) minimalna liczba miejsc do parkowania:
 - a) 1 stanowisko na jeden lokal mieszkalny, przy czym jako miejsce parkingowe uznaje się również miejsce w garażu,
 - b) 1 stanowisko na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni usługowej budynków,

- c) minimalna liczba miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – minimum 1 stanowisko na każde rozpoczęte 10 miejsc do parkowania;
- 6) realizacja miejsc do parkowania jako utwardzonych: wbudowanych lub zewnętrznych;
- 7) gabaryty obiektów:
 - a) wysokość zabudowy o przeznaczeniu podstawowym – nie więcej niż 12,0 m,
 - b) wysokość zabudowy towarzyszącej o przeznaczeniu dopuszczalnym – nie więcej niż 6,0 m
 - c) geometria dachu i jego układ dla nowych budynków oraz przebudów - dachy dwuspadowe lub czterospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci od 30 ° do 60°, przy czym kąt ten nie dotyczy daszków nad wejściami, lukarnami, oknami w dachu itp.;
- 8) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – 1000 m²;
- 7. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – część terenu 19MN/U znajduje się w zasięgu strefy związanej z ograniczeniami wynikającymi z sąsiedztwa linii kolejowych, w związku z czym zastosowanie mają przepisy odrębne.
- 8. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określenia.

§ 14. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **39MN/U, 42MN/U, 43MN/U** ustala się:

1. Przeznaczenie:
 - 1) podstawowe - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej,
 - 2) dopuszczalne - obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, lokalizacja zabudowy towarzyszącej w formie wiat, garaży, budynków gospodarczych, zieleń urządzona itp.;
2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:
 - 1) ustala się realizację budynków wolnostojących oraz budynków w zabudowie bliźniaczej,
 - 2) możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej łącznie i rozdzielnie,
 - 3) dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej,
 - 4) ustala się nakaz zastosowania jednolitej kolorystyki dachów w przypadku dachów dwuspadowych oraz elewacji na wszystkich budynkach w obrębie działki budowlanej,
 - 5) ustala się nakaz zastosowania kolorów w odcieniach czerwieni, brązu lub grafitu dla dachów dwuspadowych na wszystkich budynkach w obrębie terenu,
 - 6) ustala się nakaz zastosowania stonowanych kolorów, wybranych z tzw. gamy barw ziemi, ciepłych szarości lub beży dla elewacji na wszystkich budynkach w obrębie terenu;
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - 1) dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
 - 2) zakaz lokalizacji usług związanych ze skupem metali i tworzyw sztucznych (odpadów), spopielaniem zwłok, usług związanych z kamieniarsstwem, stolarnią oraz usługami handlu dotyczącymi sprzedaży materiałów budowlanych;
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej - w granicach terenu 39MN/U znajduje się stanowisko archeologiczne objęte strefami ochrony konserwatorskiej, dla których obowiązują ustalenia §6 ust. 3,
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie występuje potrzeba określenia;
6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy - 0,01 – 0,9 działki budowlanej,
 - 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 50% działki budowlanej,
 - 3) powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki,
 - 4) wolnostojące garaże oraz budynki gospodarcze w kolorystyce budynku o przeznaczeniu podstawowym;
 - 5) minimalna liczba miejsc do parkowania:

- a) 1 stanowisko na jeden lokal mieszkalny, przy czym jako miejsce parkingowe uznaje się również miejsce w garażu,
 - b) 1 stanowisko na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni usługowej budynków,
 - c) minimalna liczba miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – minimum 1 stanowisko na każde rozpoczęte 10 miejsc do parkowania;
- 6) realizacja miejsc do parkowania jako utwardzonych: wbudowanych lub zewnętrznych;
- 7) gabaryty obiektów:
- a) wysokość zabudowy o przeznaczeniu podstawowym – nie więcej niż 10,0 m,
 - b) wysokość zabudowy towarzyszącej o przeznaczeniu dopuszczalnym – nie więcej niż 6,0 m
 - c) geometria dachu i jego układ dla nowych budynków oraz przebudów - dachy dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 30 ° do 45°, przy czym kąt ten nie dotyczy daszków nad wejściami, lukarnami, oknami w dachu itp. lub dachy płaskie;
7. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – części terenów 39MN/U, 43MN/U znajdują się w zasięgu strefy związanej z ograniczeniami wynikającymi z sąsiedztwa linii kolejowych, w związku z czym zastosowanie mają przepisy odrębne.
8. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określenia.

§ 15. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1M/U** ustala się:

1. Przeznaczenie:
 - 1) podstawowe - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz usługowej,
 - 2) dopuszczalne - obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, lokalizacja zabudowy towarzyszącej w formie wiat, garaży, budynków gospodarczych, zieleni urządzona itp.;
2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:
 - 1) ustala się realizację budynków wolnostojących oraz budynków w zabudowie bliźniaczej,
 - 2) w terenie 1M/U możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej łącznie i rozdzielnie,
 - 3) dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej,
 - 4) ustala się nakaz zastosowania jednolitej kolorystyki dachów w przypadku dachów dwuspadowych i wielospadowych oraz elewacji na wszystkich budynkach w obrębie działki budowlanej,
 - 5) ustala się nakaz zastosowania kolorów w odcieniach czerwieni, brązu lub grafitu dla dachów dwuspadowych i wielospadowych na wszystkich budynkach w obrębie terenu,
 - 6) ustala się nakaz zastosowania stonowanych kolorów, wybranych z tzw. gamy barw ziemi, ciepłych szarości lub beży dla elewacji na wszystkich budynkach w obrębie terenu;
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - 1) dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
 - 2) zakaz lokalizacji usług związanych ze skupem metali i tworzyw sztucznych (odpadów), spopielaniem zwłok, usług związanych z kamieniarstwem, stolarnią oraz usługami handlu dotyczącymi sprzedaży materiałów budowlanych;
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej - teren 1M/U znajduje się w granicach strefy ograniczonej ochrony konserwatorsko-archeologicznej VIII obszaru miasta polokacyjnego, dla której obowiązują ustalenia §6 ust. 2;
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie występuje potrzeba określenia;
6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy - 0,01 – 2,0 działki budowlanej,
 - 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 30% działki budowlanej,
 - 3) powierzchnia zabudowy do 50% powierzchni działki,

- 4) wolnostojące garaże oraz budynki gospodarcze w kolorystyce budynku mieszkalnego;
- 5) minimalna liczba miejsc do parkowania:
 - a) 1 stanowisko na jeden lokal mieszkalny, przy czym jako miejsce parkingowe uznaje się również miejsce w garażu,
 - b) 1 stanowisko na każde rozpoczęte 70 m² powierzchni usługowej budynków,
 - c) minimalna liczba miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – minimum 1 stanowisko na każde rozpoczęte 10 miejsc do parkowania,
- 6) realizacja miejsc do parkowania jako utwardzonych: wbudowanych lub zewnętrznych;
- 7) gabaryty obiektów:
 - a) wysokość zabudowy o przeznaczeniu podstawowym – nie więcej niż 10,0 m,
 - b) wysokość zabudowy towarzyszącej o przeznaczeniu dopuszczalnym – nie więcej niż 5,0 m
 - c) geometria dachu i jego układ dla nowych budynków oraz przebudów - dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci od 30 ° do 45°, przy czym kąt ten nie dotyczy daszków nad wejściami, lukarnami, oknami w dachu itp. lub dachy płaskie;
7. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – nie występuje potrzeba określania.
8. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określenia.

§ 16. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **4M/U**, **6M/U** ustala się:

1. Przeznaczenie:
 - 1) podstawowe - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz usługowej,
 - 2) dopuszczalne - obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, lokalizacja zabudowy towarzyszącej w formie wiat, garaży, budynków gospodarczych, zieleń urządzona itp.;
2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:
 - 1) ustala się realizację budynków wolnostojących oraz budynków w zabudowie bliźniaczej,
 - 2) możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej łącznie i rozdzielnie,
 - 3) dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej,
 - 4) ustala się nakaz zastosowania jednolitej kolorystyki dachów w przypadku dachów dwuspadowych i wielospadowych oraz elewacji na wszystkich budynkach w obrębie działki budowlanej,
 - 5) ustala się nakaz zastosowania kolorów w odcieniach czerwieni, brązu lub grafitu dla dachów dwuspadowych i wielospadowych na wszystkich budynkach w obrębie terenu,
 - 6) ustala się nakaz zastosowania stonowanych kolorów, wybranych z tzw. gamy barw ziemi, ciepłych szarości lub beży dla elewacji na wszystkich budynkach w obrębie terenu;
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - 1) dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
 - 2) zakaz lokalizacji usług związanych ze skupem metali i tworzyw sztucznych (odpadów), spopielaniem zwłok, usług związanych z kamieniarstwem, stolarnią oraz usługami handlu dotyczącymi sprzedaży materiałów budowlanych,
 - 3) część terenu 4M/U znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu Jezior Człuchowskich, w związku z czym obowiązują przepisy odrębne w tym zakresie;
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:
 - 1) tereny 4M/U i 6M/U znajdują się w granicach strefy ograniczonej ochrony konserwatorsko-archeologicznej WIII obszaru miasta polokacyjnego, dla której obowiązują ustalenia §6 ust. 2,

- 2) w terenie 4M/U znajdują się obiekty ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków, dla których obowiązują ustalenia §6 ust. 4 i 5;
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie występuje potrzeba określenia;
6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy - 0,01 – 2,0 działki budowlanej,
 - 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 30% działki budowlanej,
 - 3) powierzchnia zabudowy do 50% powierzchni działki,
 - 4) wolnostojące garaże oraz budynki gospodarcze w kolorystyce budynku mieszkalnego;
 - 5) minimalna liczba miejsc do parkowania:
 - a) 1 stanowisko na jeden lokal mieszkalny, przy czym jako miejsce parkingowe uznaje się również miejsce w garażu,
 - b) 1 stanowisko na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni usługowej budynków,
 - c) minimalna liczba miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – minimum 1 stanowisko na każde rozpoczęte 10 miejsc do parkowania,
 - 6) realizacja miejsc do parkowania jako utwardzonych: wbudowanych lub zewnętrznych;
 - 7) gabaryty obiektów:
 - a) wysokość zabudowy o przeznaczeniu podstawowym – nie więcej niż 14,0 m,
 - b) wysokość zabudowy towarzyszącej o przeznaczeniu dopuszczalnym – nie więcej niż 6,0 m
 - c) geometria dachu i jego układ dla nowych budynków oraz przebudów - dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci od 30 ° do 45°, przy czym kąt ten nie dotyczy daszków nad wejściami, lukarnami, oknami w dachu itp. lub dachy płaskie;
7. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – nie występuje potrzeba określania.
8. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określenia.

§ 17. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **20U**, **38U**, **46U** ustala się:

1. Przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – tereny zabudowy usługowej,
 - 2) dopuszczalne - obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, lokalizacja zabudowy towarzyszącej w formie wiat, garaży, budynków gospodarczych itp.;
2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:
 - 1) ustala się nakaz zastosowania jednolitej kolorystyki dachów oraz elewacji na wszystkich budynkach w obrębie działki budowlanej,
 - 2) ustala się nakaz zastosowania kolorów w odcieniach czerwieni, brązu lub grafitu dla dachów na wszystkich budynkach w obrębie terenu,
 - 3) ustala się nakaz zastosowania stonowanych kolorów, wybranych z tzw. gamy barw ziemi, ciepłych szarości lub beży dla elewacji na wszystkich budynkach w obrębie terenu;
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej: w granicach terenu 20U znajduje się stanowisko archeologiczne objęte strefą ochrony konserwatorskiej, dla którego obowiązują ustalenia §6 ust. 3;
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie występuje potrzeba określenia;
6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy – 0,01 – 1,5 działki budowlanej,

- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 30% działki budowlanej,
- 3) powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki,
- 4) minimalna liczba miejsc do parkowania:
 - a) 2 stanowiska na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni usługowej lub 1 stanowisko na 4 zatrudnionych,
 - b) minimalna liczba miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – minimum 1 stanowisko na każde rozpoczęte 10 miejsc do parkowania;
- 5) realizacja miejsc do parkowania jako utwardzonych: wbudowanych lub zewnętrznych,
- 6) gabaryty obiektów:
 - a) wysokość zabudowy – nie więcej niż 10,0 m,
 - b) geometria dachu i jego układ dla nowych budynków oraz przebudów – dowolna;
7. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – części terenów 20U, 38U znajdują się w zasięgu strefy związanej z ograniczeniami wynikającymi z sąsiedztwa linii kolejowych, w związku z czym zastosowanie mają przepisy odrębne.
8. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określenia.

§ 18. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **50ZNN** ustala się:

1. Przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – teren zieleni naturalnej;
 - 2) dopuszczalne – obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, urządzenia wodne;
2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:
 - 1) kubaturowe obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej wkomponowane w zieleni,
 - 2) dopuszcza się wprowadzenie wysokiej zieleni izolacyjnej,
 - 3) ustala się zakaz stosowania nawierzchni bitumicznych;
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: dopuszczalny poziom hałasu: jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe;
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej: w granicach terenu 50ZNN znajduje się stanowisko archeologiczne objęte strefą ochrony konserwatorskiej, dla którego obowiązują ustalenia §6 ust. 3;
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie występuje potrzeba określenia;
6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 90% działki budowlanej,
 - 2) dopuszcza się lokalizację obiektów infrastruktury technicznej bez określenia parametrów;
7. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – część terenu 50ZNN znajduje się w zasięgu strefy związanej z ograniczeniami wynikającymi z sąsiedztwa linii kolejowych, w związku z czym zastosowanie mają przepisy odrębne.
8. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określenia.

§ 19. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **8ZL** ustala się:

1. Przeznaczenie: las;
2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego: ustala się zakaz lokalizacji zabudowy;
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - 1) dopuszczalny poziom hałasu – nie ustala się,
 - 2) część terenu 8ZL znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu Jezior Człuchowskich, w związku z czym obowiązują przepisy odrębne w tym zakresie;

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określenia;
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie występuje potrzeba określenia;
6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu – nie występuje potrzeba określenia;
7. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – nie występuje potrzeba określenia.
8. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określenia.

§ 20. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **2ZP/WS**, **16ZP/WS** ustala się:

1. Przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – tereny zieleni urządzonej i wód powierzchniowych śródlądowych,
 - 2) dopuszczalne – obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, lokalizacja obiektów towarzyszących w formie wiat i altan, place zabaw, tablice informacyjne, obiekty i urządzenia infrastruktury sportowej, urządzenia do rekreacji, ścieżki, kładki i pomosty, urządzenia wodne itp.;
2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:
 - 1) kubaturowe obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej wkomponowane w zielenią,
 - 2) ustala się zakaz stosowania nawierzchni bitumicznych;
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - 1) dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe,
 - 2) część terenu 2ZP/WS oraz teren 16ZP/WS znajdują się w Obszarze Chronionego Krajobrazu Jezior Człuchowskich, w związku z czym obowiązują przepisy odrębne w tym zakresie;
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:
 - 1) część terenu 2ZP/WS znajduje się w granicach Układu Urbanistycznego Miasta Człuchowa wpisanego do Rejestru Zabytków Województwa Pomorskiego, dla którego obowiązują ustalenia §6 ust. 1,
 - 2) część terenu 2ZP/WS znajduje się w granicach strefy ograniczonej ochrony konserwatorsko-archeologicznej VIII obszaru miasta polokacyjnego, dla której obowiązują ustalenia §6 ust. 2,
 - 3) w granicach terenu 16ZP/WS znajduje się stanowisko archeologiczne objęte strefą ochrony konserwatorskiej, dla którego obowiązują ustalenia §6 ust. 3;
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – tereny 2ZP/WS i 16ZP/WS stanowią przestrzenie publiczne w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla których obowiązują ustalenia §7;
6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy – nie określa się,
 - 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 70% działki budowlanej,
 - 3) powierzchnia zabudowy – nie określa się,
 - 4) gabaryty obiektów towarzyszących:
 - a) wysokość – nie więcej niż 3,5 m,
 - b) geometria dachu i jego układ – dachy dowolne,
 - 5) dopuszcza się lokalizację obiektów infrastruktury technicznej bez określenia parametrów;
7. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – nie występuje potrzeba określenia.
8. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określenia.

§ 21. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **7WS, 9WS, 33WS** ustala się:

1. Przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
 - 2) dopuszczalne – obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, kładki i pomosty, urządzenia wodne itp.;
2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego: ustala się zakaz lokalizacji zabudowy;
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - 1) dopuszczalny poziom hałasu – nie ustala się,
 - 2) tereny 7WS i 9WS oraz część terenu 33WS znajdują się w Obszarze Chronionego Krajobrazu Jezior Człuchowskich, w związku z czym obowiązują przepisy odrębne w tym zakresie;
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej: w granicach terenu 9WS znajduje się stanowisko archeologiczne objęte strefą ochrony konserwatorskiej, dla którego obowiązują ustalenia §6 ust. 3;
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie występuje potrzeba określenia;
6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu – nie występuje potrzeba określenia;
7. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – część terenu 33WS znajduje się w zasięgu strefy związanej z ograniczeniami wynikającymi z sąsiedztwa linii kolejowych, w związku z czym zastosowanie mają przepisy odrębne.
8. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określenia.

§ 22. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3K** ustala się:

1. Przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – teren infrastruktury technicznej kanalizacyjnej;
 - 2) dopuszczalne – zielenie urządzone;
2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego: kubaturowe obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej wkomponowane w zielenie;
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: dopuszczalny poziom hałasu – nie ustala się;
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:
 - 1) teren 3K znajduje się w granicach strefy ograniczonej ochrony konserwatorsko-archeologicznej WIII obszaru miasta polokacyjnego, dla której obowiązują ustalenia §6 ust. 2,
 - 2) w terenie 3K znajduje się obiekt ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków, dla którego obowiązują ustalenia §6 ust. 4 i 5;
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie występuje potrzeba określenia;
6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) minimalna intensywność zabudowy – nie ustala się, maksymalna intensywność zabudowy – 1,0 działki budowlanej,
 - 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – nie określa się,
 - 3) powierzchnia zabudowy do 70% powierzchni działki,
 - 4) minimalna liczba miejsc do parkowania – nie występuje potrzeba określenia;
 - 5) gabaryty obiektów:
 - a) wysokość zabudowy – nie więcej niż 6,0 m,
 - b) geometria dachu i jego układ dla nowych budynków oraz przebudów – dowolne;

7. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – nie występuje potrzeba określenia.
8. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określenia.

§ 23. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **41E** ustala się:

1. Przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – tereny infrastruktury technicznej elektroenergetycznej;
 - 2) dopuszczalne – zieleń urządzona;
2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego: kubaturowe obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej wkomponowane w zieleń;
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: dopuszczalny poziom hałasu – nie ustala się;
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określenia;
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie występuje potrzeba określenia;
6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) minimalna intensywność zabudowy – nie ustala się, maksymalna intensywność zabudowy – 1,0 działki budowlanej,
 - 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – nie określa się,
 - 3) powierzchnia zabudowy do 70% powierzchni działki,
 - 4) minimalna liczba miejsc do parkowania – nie występuje potrzeba określenia;
 - 5) gabaryty obiektów:
 - a) wysokość zabudowy – nie więcej niż 6,0 m,
 - b) geometria dachu i jego układ dla nowych budynków oraz przebudów – dowolne;
7. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – nie występuje potrzeba określenia.
8. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określenia.

§ 24. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **37KDL** ustala się:

1. Przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – teren drogi publicznej klasy lokalnej;
 - 2) dopuszczalne – obiekty infrastruktury technicznej, tablice informacyjne, zieleń urządzona;
2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:
 - 1) ustala się zakaz lokalizacji obiektów niezwiązanych z funkcją obsługi komunikacji i ruchem pieszych,
 - 2) dopuszcza się lokalizację urzędowych tablic i urządzeń informacyjnych oraz tablic i urządzeń z zakresu edukacji przyrodniczo-krajoznawczej,
 - 3) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - 4) minimalny przekrój – jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu,
 - 5) chodnik minimalnie jednostronny,
 - 6) dopuszcza się ścieżki rowerowe;
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - 1) dopuszcza się wprowadzenie zieleni przyulicznej w postaci drzew i krzewów,
 - 2) część terenu 37KDL znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu Jezior Człuchowskich, w związku z czym obowiązują przepisy odrębne w tym zakresie;

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej: w granicach terenu 37KDL znajdują się stanowiska archeologiczne objęte strefami ochrony konserwatorskiej, dla których obowiązują ustalenia §6 ust. 3;
5. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: dopuszcza się lokalizację obiektów infrastruktury technicznej bez określenia parametrów;
6. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - 1) część terenu 37KDL znajduje się w zasięgu strefy związanej z ograniczeniami wynikającymi z sąsiedztwa linii kolejowych, w związku z czym zastosowanie mają przepisy odrębne,
 - 2) przez teren 37KDL przebiega linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz ze strefą ochronną, w związku z czym zastosowanie mają przepisy odrębne.
7. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określenia.

§ 25. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **5KDD, 21KDD, 28KDD, 40KDD, 51KDD** ustala się:

1. Przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;
 - 2) dopuszczalne – obiekty infrastruktury technicznej, tablice informacyjne, zieleń urządzona;
2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:
 - 1) ustala się zakaz lokalizacji obiektów niezwiązanych z funkcją obsługi komunikacji i ruchem pieszych,
 - 2) dopuszcza się lokalizację urzędowych tablic i urządzeń informacyjnych oraz tablic i urządzeń z zakresu edukacji przyrodniczo-krajoznawczej,
 - 3) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - 4) minimalny przekrój – jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu,
 - 5) dopuszcza się chodniki i ścieżki rowerowe;
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - 1) dopuszcza się wprowadzenie zieleni przyulicznej w postaci drzew i krzewów,
 - 2) części terenu 21KDD znajdują się w Obszarze Chronionego Krajobrazu Jezior Człuchowskich, w związku z czym obowiązują przepisy odrębne w tym zakresie;
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:
 - 1) teren 5KDD znajduje się w granicach strefy ograniczonej ochrony konserwatorsko-archeologicznej VIII obszaru miasta polokacyjnego, dla której obowiązują ustalenia §6 ust. 2,
 - 2) w granicach terenu 28KDD znajdują się stanowiska archeologiczne objęte strefami ochrony konserwatorskiej, dla których obowiązują ustalenia §6 ust. 3;
5. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: dopuszcza się lokalizację obiektów infrastruktury technicznej bez określenia parametrów;
6. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – części terenów 21KDD, 28KDD, 40KDD, 51KDD znajdują się w zasięgu strefy związanej z ograniczeniami wynikającymi z sąsiedztwa linii kolejowych, w związku z czym zastosowanie mają przepisy odrębne.
7. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określenia.

§ 26. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **13KDW, 18KDW, 23KDW, 26KDW, 30KDW, 32KDW, 35KDW, 45KDW** ustala się:

1. Przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – tereny dróg wewnętrznych;
 - 2) dopuszczalne – obiekty infrastruktury technicznej, tablice informacyjne, zielenie urządzona;
2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:
 - 1) ustala się zakaz lokalizacji obiektów niezwiązanych z funkcją obsługi komunikacji i ruchem pieszych,
 - 2) dopuszcza się lokalizację urzędowych tablic i urzędzeń informacyjnych oraz tablic i urzędzeń z zakresu edukacji przyrodniczo-krajoznawczej,
 - 3) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - 4) minimalny przekrój – jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu,
 - 5) dopuszcza się chodniki i ścieżki rowerowe;
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - 1) dopuszcza się wprowadzenie zieleni przyulicznej w postaci drzew i krzewów,
 - 2) części terenów 13KDW, 18KDW, 23KDW, 30KDW znajdują się w Obszarze Chronionego Krajobrazu Jezior Człuchowskich, w związku z czym obowiązują przepisy odrębne w tym zakresie;
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej - w granicach terenów 13KDW, 18KDW, 23KDW, 26KDW, 30KDW, 35KDW znajdują się stanowiska archeologiczne objęte strefami ochrony konserwatorskiej, dla których obowiązują ustalenia §6 ust. 3;
5. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: dopuszcza się lokalizację obiektów infrastruktury technicznej bez określenia parametrów;
6. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - 1) przez teren 35KDW przebiega linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz ze strefą ochronną, w związku z czym zastosowanie mają przepisy odrębne,
 - 2) części terenów 26KDW, 30KDW, 32KDW, 35KDW, 45KDW znajdują się w zasięgu strefy związanej z ograniczeniami wynikającymi z sąsiedztwa linii kolejowych, w związku z czym zastosowanie mają przepisy odrębne.
7. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określenia.

§ 27. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **14KX, 15KX, 22KX, 25KX** ustala się:

1. Przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – tereny publicznych ciągów pieszych;
 - 2) dopuszczalne – obiekty infrastruktury technicznej, tablice informacyjne, zielenie urządzona;
2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:
 - 1) ustala się zakaz lokalizacji obiektów niezwiązanych z funkcją obsługi komunikacji i ruchem pieszych,
 - 2) dopuszcza się lokalizację urzędowych tablic i urzędzeń informacyjnych oraz tablic i urzędzeń z zakresu edukacji przyrodniczo-krajoznawczej,
 - 3) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - 4) dopuszcza się realizację ścieżek rowerowych;
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - 1) dopuszcza się wprowadzenie zieleni przyulicznej w postaci drzew i krzewów,
 - 2) tereny 14KX, 22KX oraz część terenu 25KX znajdują się w Obszarze Chronionego Krajobrazu Jezior Człuchowskich, w związku z czym obowiązują przepisy odrębne w tym zakresie;

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej: w granicach terenów 14KX, 15KX, 22KX i 25KX znajdują się stanowiska archeologiczne objęte strefami ochrony konserwatorskiej, dla których obowiązują ustalenia §6 ust. 3;
5. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: dopuszcza się lokalizację obiektów infrastruktury technicznej bez określenia parametrów;
6. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – nie występuje potrzeba określenia.
7. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określenia.

Rozdział 4. Przepisy końcowe.

§ 28. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Człuchowa.

§ 29. 1. Tracą moc zapisy Uchwały Nr XX.142.2016 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 31 maja 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową, usługi, komunikację i zieleni obejmującego Stare Miasto z otaczającym śródmieściem w Człuchowie oraz Uchwały nr XXVIII.203.2017 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 23.03.2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ulicy Szczecińskiej w Człuchowie, w zakresie obszarów w granicach opracowania niniejszego planu.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

3. Uchwała, o której mowa w §1, podlega publikacji na stronie internetowej biuletynu informacji publicznej gminy.