

**Uzasadnienie i podsumowanie  
strategicznej oceny oddziaływania na środowisko**

*Kinga Cybulska*

.....  
Sporządziła

**BURMISTRZ**

*Szybajło*  
**mgr Ryszard Szybajło**

.....  
Podpis Burmistrza

**Uzasadnienie i podsumowanie  
strategicznej oceny oddziaływania na środowisko  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
dla terenu położonego od ul. Koszalińskiej do drogi krajowej nr 22 w Człuchowie**

Podstawa prawna: art. 55 ust. 3 oraz art. 42 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 z późn. zm.).

**Zakres i treść prognozy oddziaływania na środowisko:**

Opracowanie „Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego od ul. Koszalińskiej do drogi krajowej nr 22 w Człuchowie” jest realizacją obowiązku określonego w art. 51 ust. 1 Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

Przedmiotem prognozy są potencjalne oddziaływania na środowisko i ich skutki, jakie mogą mieć miejsce w wyniku realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Sporządzenie prognozy jest elementem postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, jakiej podlegają miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego zgodnie z art. 46 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 z późn. zm.).

Zakres prognozy określa art. 51 ust. 2 ww. Ustawy.

Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w Prognozie został uzgodniony w trybie art. 53 ww. ustawy, z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Człuchowie.

Zgodnie z Ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.) prognoza nie stanowi przedmiotu Uchwały Rady Miejskiej w Człuchowie. Jest natomiast dokumentem towarzyszącym, bez którego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie może być uchwalony.

**Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych**

Rodzaj zagospodarowania został określony w aktualnie obowiązującym dokumencie „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Człuchów” przyjętego Uchwałą Nr LIII/306/2009 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 25 listopada 2009 r., które dopuszcza utrzymanie istniejącego zagospodarowania terenów oraz zmiany, korekty granic oraz funkcji terenu na etapie opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Obszar objęty projektem planu obejmuje rozległy przestrzennie teren, położony w zachodniej części miasta Człuchów. Od zachodu graniczy z gminą Człuchów. Obszar ten ma zwarty przestrzennie lecz nieregularny kształt. Zajmuje powierzchnię około 165 ha. Jego rozpiętość pomiędzy skrajnymi punktami wynosi około 2,6 x 1,1 km. Ograniczony jest ulicami Koszalińską, Aleją Jana Pawła II i Szczecińską. Jest to teren o zróżnicowanym użytkowaniu. W znacznej części użytkowany jest głównie rolniczo, jednak obserwuje się stopniowe wkraczanie zabudowy – głównie mieszkaniowej. Tereny

przemysłowe oraz usługowe zlokalizowane są na obrzeżach obszaru. W północno-wschodniej części znajdują się ogródki działkowe. Na całym obszarze występują liczne, niewielkie zbiorniki wodne i rowy.

#### **Informacja dotycząca uwzględnienia ustaleń zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko**

Przyjęte parametry zabudowy oraz funkcje terenów pozwolą na racjonalne zagospodarowanie obszaru opracowania z uwzględnieniem wymogów ochrony środowiska, jednocześnie nie przewiduje się w wyniku jego realizacji znaczących oddziaływań na środowisko.

Zapisy ustaleń planu są zgodne z kierunkami polityki zagospodarowania przestrzennego w zakresie ochrony środowiska i jego zasobów określonych w studium.

Przeznaczenia terenu objętego planem:

- 1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej,
- 3) U – tereny zabudowy usługowej,
- 4) Up – teren zabudowy usług publicznych,
- 5) P/U – tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej,
- 6) ZD – teren ogródków działkowych,
- 7) WS/ZP – tereny wód powierzchniowych śródlądowych i zieleni urządzonej,
- 8) KDGP – tereny dróg publicznych klasy głównej ruchu przyspieszonego,
- 9) KDZ – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej,
- 10) KDL – teren drogi publicznej klasy lokalnej,
- 11) KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej,
- 12) KD – rezerwa terenu dla rozbudowy układu drogowego,
- 13) KDW – tereny dróg wewnętrznych,
- 14) KX – teren ciągu pieszo-jezdnego,
- 15) KX/IT – teren ciągu pieszo-jezdnego z infrastrukturą techniczną,
- 16) E – tereny infrastruktury technicznej elektroenergetycznej,
- 17) W – tereny infrastruktury technicznej wodociągowej,
- 18) K – tereny infrastruktury technicznej kanalizacyjnej,
- 19) T – teren infrastruktury technicznej telekomunikacyjnej.

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu planu określa, analizuje i ocenia istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu, stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem, istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu oraz przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne – z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

Prognozę sporządzono głównie w oparciu o metody opisowe wpływu planowanego zainwestowania na środowisko, w stosunku do obecnego stanu środowiska obszaru i jego otoczenia, w stosunku do obecnego sposobu jego użytkowania i związanych z tym zagrożeń.

Dokonano analizy planowanych zmian w zakresie przeznaczenia terenów, zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, zasad podziału nieruchomości oraz zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

Uwzględniono stan i zagrożenia środowiska w zakresie poszczególnych elementów środowiska oraz projekcję tego stanu przy zachowaniu dotychczasowego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu na podstawie wykonanego wyprzedzająco na potrzeby projektu planu opracowania ekofizjograficznego. Dokonano analizy dotychczasowych zagrożeń środowiska i zmian stanu środowiska na obszarze objętym opracowaniem i w jego otoczeniu w ostatnich latach. Uwzględniono położenie obszaru względem obiektów i terenów podlegających ochronie, w szczególności na mocy ustawy o ochronie przyrody i ustawy o ochronie zabytków.

Uwzględniono specyfikę obszaru objętego projektem planu, w tym jego funkcje, położenie względem wód powierzchniowych, istniejący układ komunikacyjny oraz sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, użytkowanie gruntów, wymogi ochrony przyrody i ochrony zabytków.

Przeprowadzono wywiad z miejscową ludnością. Wizja w terenie miała miejsce w czerwcu 2021 r. podczas prac nad opracowaniem ekofizjograficznym.

Wzięto pod uwagę fakt, iż teren objęty opracowaniem położony jest poza obszarami chronionymi na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody.

Z przeprowadzonej oceny wynika, że planowane zmiany funkcji i zagospodarowania na obszarze spowodują ingerencję w środowisko. Planowane zmiany będą mieć wpływ na część komponentów środowiska. Nie odnotowano przewidywanego znaczącego oddziaływania na żaden z elementów środowiska. Negatywne zmiany nastąpią co najwyżej w małym lub średnim stopniu i dotyczyć będą kilku elementów środowiska na dużej części terenów przeznaczonych pod zabudowę. Nie zidentyfikowano oddziaływania na obszary Natura 2000, klimat i zabytki. Zidentyfikowano pozytywne zmiany na kilku terenach ze względu na ludzi na terenach mieszkaniowych, mieszkaniowo-usługowych i usługowych oraz pozytywne zmiany w zakresie kilku elementów środowiska na terenach wód powierzchniowych śródlądowych i zieleni urządzonej WS/ZP, a także w zakresie dóbr materialnych na terenach MN, MN/U, U, P/U.

### **Informacja dotycząca uwzględnienia opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego**

Zgodnie z art. 57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, organami właściwymi w sprawach opiniowania w ramach strategicznych ocen oddziaływania na środowisko w przypadku miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego są: Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska i Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny.

Burmistrz Miasta Człuchowa pismem znak: PiOŚ.6721.2.2021.IK w dniu 22.02.2021 r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku (wpływ: 25.02.2021 r.) oraz do Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Człuchowie (wpływ: 24.02.2021 r.) o uzgodnienie zakresu prognozy i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego od ul. Koszalińskiej do drogi krajowej nr 22 w Człuchowie.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku w piśmie z dnia 17.03.2021 r. (wpływ do Urzędu: 22.03.2021 r.), znak pisma: RDOŚ-Gd-WZP.411.3.2.2021.MP.1. uzgodnił zakres i stopień szczegółowości do w/w planu. Uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości od Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Człuchowie nastąpiło pismem z dnia 23.03.2021 r. (wpływ do Urzędu: 26.03.2021 r.), znak pisma: SE.XI.480.03.2021.EZ.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został przesłany do zaopiniowania pismem znak: PiOŚ.6721.2.2021.IK w dniu 10.05.2022 r. do RDOŚ i PPIS.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Człuchowie wyraził swoją milczącą zgodę. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku wyraził swoją opinię z uwagą pismem z dnia 16.05.2022 r. (wpływ do Urzędu: 20.05.2022 r.), znak: RDOŚ-Gd-WZP.410.3.7.2022.MP.1.

„Prognoza oddziaływania na środowisko” została udostępniona do opiniowania przez powyższe organy i uzyskała wymagane opinie i uzgodnienia. W związku z powyższym projekt miejscowego planu został przekazany do wyłożenia w przedłożonej do opiniowania Organom formie.

#### **Informacja o sposobie wzięcia pod uwagę oraz w jakim zakresie zostały uwzględnione uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa**

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 z późn. zm.) została przeprowadzona procedura strategicznej oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego planu miejscowego. Społeczeństwo gminy uzyskało możliwość zapoznania się z dokumentami: projektem planu miejscowego oraz prognozą oddziaływania na środowisko do projektu planu miejscowego, w trakcie ich wyłożenia do publicznego wglądu. W tej sprawie Burmistrz Miasta Człuchowa wystosował ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego od ul. Koszalińskiej do drogi krajowej nr 22 w Człuchowie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, które w dniu 26.02.2021 r. ukazało się w prasie miejscowej oraz w dniu 23.02.2021 r. ukazało się na stronie BIP oraz na tablicy ogłoszeń.

Następnie Burmistrz Miasta Człuchowa wystosował ogłoszenie o terminie wyłożenia dokumentów do publicznego wglądu od dnia 21.11.2022 r. do dnia 14.12.2022 r.

W czasie wyłożenia odbyła się dyskusja publiczna w dniu 13.12.2022 r. W trakcie trwania wyłożenia niniejszego planu miejscowego wpłynęła jedna uwaga do projektu planu, którą rozpatrzono pozytywnie.

#### **Informacja dotycząca wyników postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko**

Nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania skutków realizacji planu na środowisko.

#### **Informacja w zakresie propozycji dotyczących metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków postanowień dokumentu**

Mimo planowanego przeznaczenia pod różnego rodzaju formy zabudowy i zainwestowania obszaru projektu planu o znacznej wielkości powierzchni (około 165 ha), można stwierdzić, że nie ma

potrzeby monitorowania instytucjonalnie i w szerokim zakresie skutków realizacji ustaleń projektu planu.

Z dużym prawdopodobieństwem należy przypuszczać, że ewentualne uciążliwości ograniczą się do wydzielonych terenów i nie będą odczuwalne na terenach sąsiednich.

Ze względu na planowane przeznaczenia terenów, racjonalny program planowanej zabudowy i rodzaj planowanych inwestycji, nie wnioskuje się o przeprowadzanie szczególnych pomiarów stanu środowiska i poziomów zanieczyszczeń. Jedynie zasadne jest okresowe (np. co 5 lat) monitorowanie, czy zabudowa jest realizowana zgodnie z ustaleniami projektu planu, czy są przestrzegane wszystkie parametry urbanistyczne i czy nie są realizowane funkcje kolidujące z zabudową mieszkaniową. Zasadne jest monitorowanie czy zabudowa nie ma negatywnego oddziaływania poza granice działek, tj. czy nie notuje się tam przekroczeń wskaźników np. poziomów zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego czy ewentualnie zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych oraz czy przestrzegane są minimalne udziały powierzchni biologicznie czynnej.